

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Quảng trường Thái Bình
xây dựng tượng đài "Bác Hồ với nông dân", Công trình: Đèn thờ Bác Hồ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003; Luật số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009 sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/2/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 78/TTr-SKHĐT ngày 26/4/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Quảng trường Thái Bình xây dựng tượng đài "Bác Hồ với nông dân", Công trình: Đèn thờ Bác Hồ, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Dự án Quảng trường Thái Bình xây dựng tượng đài "Bác Hồ với nông dân", Công trình: Đèn thờ Bác Hồ.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty Tư vấn thiết kế và Xây dựng công trình văn hoá Tâm Việt.

4. Mục tiêu đầu tư: Công trình đèn thờ Bác Hồ là công trình đặc biệt quan trọng thuộc Dự án đầu tư Quảng trường Thái Bình xây dựng Tượng đài "Bác Hồ với nông dân". Đây là công trình trọng điểm của tỉnh Thái Bình, được lãnh đạo Đảng, Nhà nước và cán bộ, nhân dân trong tỉnh đặc biệt quan tâm. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng

công trình đền thờ Bác Hồ là rất cần thiết, khi hoàn thành, đây là nơi tôn nghiêm để du khách và nhân dân địa phương gửi gắm những tâm nguyện tri ân, tưởng nhớ đến Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại khi đến thăm quảng trường Thái Bình.

5. Nội dung, quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế:

5.1. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng mới đền thờ Bác Hồ trên diện tích đất 3.500m² gồm các công trình sau:

- Nhà sàn bê tông đỡ toàn bộ công trình.
- Nghi môn.
- Tả Hữu Vu.
- Đền chính (đền thờ Bác Hồ).
- Lầu hoá sớ.
- Bậc cấp, lan can, sân vườn.
- Hạ tầng kỹ thuật.
- Nội thất, đồ thờ.

5.2. Các giải pháp thiết kế:

a. Nhà sàn bê tông đỡ toàn bộ công trình: Kết cấu móng cọc bê tông cốt thép mác 300; khung, sàn bê tông cốt thép mác 250.

b. Nghi môn: Diện tích cấp sân đặt nghi môn là 200m², cấp sân đặt tại cao độ +7.41m.

- Kiến trúc: Nghi môn được thiết kế theo lối tứ trụ truyền thống của Công nghi môn các ngôi đền Việt (theo kiểu trụ lồng đèn mũi lượn). Các chi tiết trang trí trên thân trụ là vân mây cách điệu. Nghi môn gồm 4 trụ, hai trụ lớn ở giữa, hai trụ nhỏ hai bên. Trụ lớn kích thước (0,45x0,45)m, cao 4,3m; khoảng cách giữa hai trụ lớn 6,0m. Hai trụ nhỏ kích thước (0,35x0,35)m, cao 3,33m; khoảng cách giữa trụ lớn và trụ nhỏ là 1,80m.

- Kết cấu: Móng, lõi trụ đổ bê tông cốt thép, phía ngoài trụ xây ốp gạch, đắp trát hoa văn bằng vữa truyền thống.

c. Tả hữu vu: Tả hữu vu gồm 02 nhà đặt trên cao độ +9,23m;

- Kiến trúc: Hai dãy tả hữu vu được đặt đối xứng nhau. Tả hữu vu có mặt bằng chữ Nhất (-). Mặt bằng 3 gian 2 chái, mỗi gian rộng 2,55m; 2 chái có kích thước 1,05m. Tổng chiều dài là 10,70m; rộng 4,60m. Nhà 2 hàng chân cột cách nhau 3,30m. Cột có đường kính D290, cao 2,93m. Vì kèo dạng truyền thống: Chồng rường - giá chiêng - bảy mái. Mái lợp ngói mũi hài dăng đao mái 4 góc nhẹ nhàng, thanh thoát. Nền lát gạch Bát tràng kích thước (30x30)cm, tam cấp bó đá xanh Thanh Hóa.

- Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép mác 200; mái đổ bê tông cốt thép dãn ngói.

d. Đền thờ Bác Hồ (Đền chính): Đặt trên cao độ +10,43m:

+ Kiến trúc: Diện tích cấp sân đặt ngôi đền chính có diện tích: 720 m². Phương án ngôi đền có mặt bằng hình chữ Đinh (T). Bao gồm: Tiền tế - Đại bái - Hậu cung. Toàn bộ ngôi đền được đặt trên một nền cao có lan can bao quanh sẽ

tạo nên sự uy nghiêm cho ngôi đền chính và tạo được nhiều lớp kiến trúc sẽ đem đến hiệu quả thẩm mỹ cao. Tiền tế có diện tích $28,0m^2$, cấu trúc 3 gian 4 cột đường kính D300; Vì kèo chồng rường - bảy mái liên kết với hàng cột hiên gian Đại Bái. Đại Bái có diện tích $171m^2$, cấu trúc 5 gian, gian giữa có chiều rộng 3,2 m, 2 gian bên và 2 chái có chiều rộng 2,75 m; Cột cái có đường kính D390, khoảng cách giữa hai cột cái là 3,2 m, khoảng cách cột cái và cột quân là 1,95 m; Kiến trúc vì kèo kiểu chồng rường - giá chiêng - bảy mái, toàn bộ góc đao của Tiền tế, Đại Bái dâng đao mái mềm mại. Hậu cung là 3 gian vuông góc với 5 gian Đại Bái tạo thành mặt bằng chữ đinh; kích thước gian trước và gian sau là 2,1 m; gian giữa là 2,75 m; tại Hậu cung vào gian chính giữa được nâng thêm một tầng mái nữa (dạng cổ lầu) tạo độ cao thoáng cho phần tượng thờ chính; ba gian trước bố trí hệ thống cửa bức bàn thượng song hạ bản có đục hoa sen. Toàn bộ ngôi đền chính nhìn xa như một bông hoa sen đang nở. Các cánh sen là các đao mái của công trình, các lớp cánh vươn dần lên cao.

+ Kết cấu: Cột hiên có đường kính D300; cột cái có đường kính D390; gian giữa rộng 3,2 m; các gian bên rộng 2,75 m; cao độ dãi tầu mái là 2,35 m; cao độ đỉnh mái Tiền tế là 4,41 m; cao độ đỉnh mái tòa Đại Bái là 5,82m; cao độ đỉnh Hậu cung là 7,7 m; mái lợp ngói. Toàn bộ đền chính gia công bằng gỗ Lim chất lượng cao.

e. Lầu hóa sớ: Diện tích lầu hóa sớ là $2,0 m^2$. bố trí 2 lầu hóa sớ 2 bên sân Hậu cung; kiến trúc dạng cổ lầu 2 tầng mái đao; kết cấu xây gạch, mái đổ bê tông cốt thép mác 200 dán ngói.

f. Bậc cấp, lan can, sân: Toàn bộ bậc cấp sân và bậc cấp các công trình được gia công bằng đá xanh Thanh Hóa mài giả cổ, lan can đá mô tuýp đơn giản các hoa văn trang trí là hoa sen cách điệu; Sân lát gạch Bát Tràng giả cổ, kích thước (30x30)cm. Đặc biệt lối lên đền thờ từ dưới lên bao gồm 3 đoạn được cách điệu theo dáng rồng tạo ra từ mây hóa, thể hiện sự uy nghiêm và toát lên tầm quan trọng của một vị thánh nhân của thời đại. Đôi rồng mây được đắp trát hoàn toàn theo phương pháp thủ công truyền thống.

g. Nội thất chính: Nội thất đồ thờ tự theo phương án đồ nội thất cổ truyền; chi tiết nội thất kế thừa từ các đền thờ Bác trên cả nước và có sự chất lọc với tiêu chí tinh tế, đơn giản và giản dị. Phần hương án, bàn thờ gia công bằng gỗ Gụ đục hoa văn sen cách điệu tinh xảo, phun PU màu nâu trầm màu gỗ. Hoành phi, câu đối, đại tự cửa võng gia công bằng gỗ Vàng Tâm, sơn son thếp vàng theo lối truyền thống, chữ viết trên hoành phi, câu đối sử dụng tiếng Việt. Bố cục theo cách bài trí sau:

- Hậu cung: Gian chính giữa Hậu cung là bệ thờ và tượng thờ Bác Hồ theo mẫu tượng toàn thân; phía trước bệ tượng là hương án ban Hồ Chí Minh; hai gian bên hậu cung sẽ bài trí hương án thờ bài vị thân phụ, thân mẫu và anh chị của Người bên trái; bên phải là hương án thờ bài vị của Thành hoàng, bản thổ khu vực.

- Gian ông muống: Phía trước ban thờ Chủ tịch Hồ Chí Minh là ban thờ đồng chí Nguyễn Đức Cảnh, một người con kiệt xuất của tỉnh Thái Bình - Học trò ưu tú của Người. Gian chính giữa Tiền tế là hương án thờ ban công đồng chân linh các anh hùng liệt sỹ tỉnh Thái Bình và cả nước nói chung.

- Ngoài Tiền tế, 2 gian 2 bên thờ tả văn, hữu võ là chân linh, các vị anh hùng liệt sỹ của Đảng - Các học trò ưu tú của Chủ Tịch Hồ Chí Minh, những người đã tạo nên sự thành công và phát triển của thời đại Hồ Chí Minh.

h. Công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Phương án giao thông: Giao thông có 3 loại chính:

+ Giao thông đi bộ theo lối trục tâm linh: Giao thông được bố trí theo kiểu bậc cấp đá từ các cấp sân khác nhau; cấu tạo nền đồ bê tông cốt thép mặt bậc xây gạch và ốp đá phiến.

+ Giao thông cho người khuyết tật: Giao thông hình vòng cung có độ dốc thuận tiện cho người khuyết tật; cấu tạo mặt đường bê tông cốt thép; bề rộng mặt đường 3,5 m.

+ Giao thông đường dạo trong khu vực: Giao thông mạng lưới vòng và xương cá triển khai để đi dạo và ngắm cảnh; cấu trúc mặt đường đồ bê tông xi măng ốp đá dôi bên trên mặt; bề rộng mặt đường là 1,8 m.

- Phương án thoát nước: Đây là khu vực đắp núi nhân tạo nên công tác thoát nước mặt là hết sức quan trọng; hệ thống thoát nước được nghiên cứu thiết kế theo mạng các rãnh thu nước từng khu vực; hệ thống rãnh là rãnh xây có nắp dẫy.

- Phương án cấp nước: Cấp nước theo quy hoạch được duyệt, bao gồm mạng cấp sinh hoạt, cấp tưới cây và cấp cao áp chữa cháy; hệ thống cấp nước được đấu nối với hệ thống trong khu vực theo quy hoạch.

- Phương án cấp điện:

+ Cấp điện theo quy hoạch: Bao gồm cấp chiếu sáng bảo vệ, chiếu sáng cảnh quan, chiếu sáng nghệ thuật kiến trúc công trình, cấp điện sinh hoạt công trình; hệ thống điện được đấu nối với đầu mối theo quy hoạch.

+ Nguồn điện cấp cho công trình được lấy từ lưới điện 0,4KV ngoài công trình, tại tủ phân phối của khu vực, theo quy hoạch cấp điện khu công viên sinh thái.

- Phương án phòng cháy, chữa cháy và chống sét: Theo quy định hiện hành của nhà nước:

6. Địa điểm xây dựng: Phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

7. Diện tích sử dụng đất: 3.500m².

8. Loại, cấp công trình: Công trình văn hóa, dự án nhóm B.

9. Phương án đền bù, giải phóng mặt bằng: Theo quy định hiện hành của Nhà nước (không nằm trong dự án này).

10. Tổng mức đầu tư: 50.871.742.000 đồng

Trong đó:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| - Chi phí xây dựng: | 41.858.066.000 đồng |
| - Chi phí quản lý dự án: | 838.417.000 đồng |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 3.014.973.000 đồng |
| - Chi phí khác: | 535.582.000 đồng |
| - Chi phí dự phòng: | 4.624.704.000 đồng |

11. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn xã hội hóa: Tập đoàn VINGROUP tham gia đóng góp công đức kinh phí theo Văn bản số 096/VINGROUP-QTT ngày 14/4/2014 là: 30.394.708.609 đồng.

- Vốn ngân sách Nhà nước và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2014.

Điều 2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm triển khai thực hiện đúng nội dung dự án được phê duyệt, đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

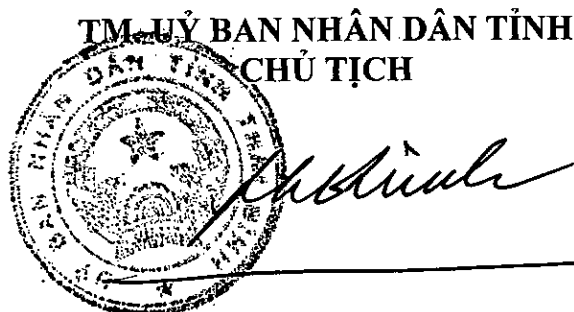
Trong giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công yêu cầu hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công phải được Sở Xây dựng thẩm tra, Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy theo quy định trước khi chủ đầu tư phê duyệt.

Chủ đầu tư căn cứ mức vốn phân bổ trong từng giai đoạn tập trung triển khai thực hiện các hạng mục cần thiết trước đảm bảo mục tiêu chủ yếu của dự án, để sớm phát huy hiệu quả đầu tư.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình; Thủ trưởng sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, XD, BPMC.



Phạm Văn Sinh